



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Šibenik

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ZAK, ŠIBENIK

Šibenik, srpanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	10
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	13
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	14



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Šibenik

---

Klasa: 041-03/01-01/555

Urbroj: 613-17-03-15

Šibenik, 22. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ZAK, ŠIBENIK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća ZAK, Šibenik.

Revizija je obavljena u razdoblju od 26. ožujka do 22. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91)
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95)
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96)
- te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Do pretvorbe, poduzeće je poslovalo pod nazivom Građevno, zanatsko i uslužno poduzeće ZAK Šibenik sa potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Šibeniku, Matije Gupca 48. Upisano je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi-1213/89 od 15. veljače 1990.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je visokogradnja, instalacijski i završni radovi u građevinarstvu, popravak i održavanje električnih kućanskih aparata, prijevoz robe u cestovnom prometu i trgovina na malo građevinskim materijalom i pogrebnom opremom. Direktor je bio Zoran Restović. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 97 zaposlenika, od čega 96 na neodređeno i jedan na određeno vrijeme.

Prema financijskim izvještajima Poduzeća za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 30.301.000.- HRD i rashodi u iznosu 30.245.000.- HRD. Aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 10.840.000.- HRD ili 197.091,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Prema navedenim pokazateljima Poduzeće je bilo svrstano u mala poduzeća.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Upisom pretvorbe u sudski registar 10. veljače 1993. Poduzeće se pretvorilo u dioničko društvo ZAK graditeljstvo, zanatstvo i usluge dioničko društvo Šibenik (dalje u tekstu: Društvo). Do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije upisano je u sudski registar usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Kod Trgovačkog suda u Splitu registrirana su tri povezana poduzeća, čiji je jedini član i osnivač Društvo:

1. ZAK-FINANCE poduzeće za poslovne usluge društvo s ograničenom odgovornošću, Šibenik upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu 11. siječnja 1994. Temeljni kapital iznosio je 23.250.000.- HRD. Trgovački sud u Splitu donio je 23. lipnja 1998. rješenje kojim je odbacio prijavu za upis usklađenja općih akata i temeljnog kapitala društva ZAK-FINANCE d.o.o. Šibenik s odredbama Zakona o trgovačkim društvima u sudski registar zbog neplaćanja sudske takse. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 25. siječnja 2000. upisana je zabilježba o pokretanju postupka likvidacije po službenoj dužnosti, a na temelju rješenja od 25. ožujka 2002. brisanje subjekta zbog zaključenja postupka likvidacije.
2. ZAK-PRO poduzeće za proizvodnju i usluge društvo s ograničenom odgovornošću, Šibenik upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu 18. siječnja 1994. Temeljni kapital iznosio je 10.312.500.- HRD. Trgovački sud u Splitu donio je 11. prosinca 1998. rješenje kojim je odbacio prijavu za upis usklađenja općih akata i temeljnog kapitala društva ZAK-PRO d.o.o. Šibenik s odredbama Zakona o trgovačkim društvima u sudski registar zbog neplaćanja sudske takse. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 26. siječnja 2000. upisana je zabilježba o pokretanju postupka likvidacije po službenoj dužnosti, a na temelju rješenja iz veljače 2002. brisanje subjekta zbog zaključenja postupka likvidacije.
3. ZAK-TRADE export-import društvo s ograničenom odgovornošću, Šibenik (MBS: 060140242) u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu upisano je 17. kolovoza 1998. Temeljni kapital je iznosio 20.400,00 kn. Trgovački sud u Šibeniku zaprimio je 11. studenoga 2000. prijavu za pokretanje stečajnog postupka po službenoj dužnosti nad društvom ZAK-TRADE d.o.o. Šibenik.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) uz Odluku o pretvorbi dostavljeni su 11. svibnja 1992. program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je 16. travnja 1992. radnički savjet. Predsjednik radničkog savjeta bio je Milenko Petković, a nema dokumentacije o ostalim članovi radničkog savjeta. U odluci je navedeno da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 13.814.000.- HRD ili 206.179,- DEM prema tečaju na dan donošenja odluke 1,- DEM = 67.- HRD. Odlukom o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima na temelju prikupljenih ponuda putem javno obavljenog oglasa, te prijenosom neupisanih dionica fondovima u omjeru predviđenim zakonom.

U odluci je navedeno da temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća podijeljen u 687 dionica nominalne vrijednosti 300,- DEM po dionici.

U odluci je nadalje navedeno da vrijednost društvenih stanova kojima je raspolagalo Poduzeće nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća i predani su na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Odluka je 17. kolovoza 1992. izmijenjena i usklađena s potvrdom Agencije prema sugestijama i zahtjevima Agencije. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema izmijenjenoj odluci iznosila je 11.637.000.- HRD odnosno 211.582,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991. Izmijenjenom odlukom o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, a temeljni kapital je podijeljen u 705 dionica nominalne vrijednosti 300,- DEM po dionici.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program obuhvaća sažete pokazatelje proizvodnog programa Poduzeća, ukupan kapacitet usluga, opremljenost radionica i tržište na kojem Poduzeće djeluje, analizu poslovanja, tehničko-tehnološke i organizacijske razvojne mogućnosti i položaj Poduzeća na tržištu prije pretvorbe.

U programu je navedeno da se radi o malom Poduzeću za koje nije moguće odrediti razvojni program koji realno omogućava primjenu dinamičkih metoda u procjeni vrijednosti poduzeća. Navedeni su rezultati poslovanja za 1990. i 1991. uz pokazatelje uspješnosti poslovanja, te projekcija rezultata poslovanja za 1992. i 1993. koja nije temeljena na objektivno poznatim uvjetima privređivanja i mogućnostima zapošljavanja kapaciteta već na slobodnoj projekciji kojom je predviđeno ostvarenje za 45,2% većeg prihoda za 1993. u odnosu na prihod ostvaren za 1991.

U programu je navedeno da su ratni uvjeti privređivanja osnovni razlog nemogućnosti definiranja razvojnog programa. Rješavanjem političke i ekonomske krize oživit će turističke djelatnosti što će povećati investicijska ulaganja i zapošljavanje slobodnih kapaciteta Poduzeća.

Razvojni program ne sadrži analitičko dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera, financijske i ekonomske pokazatelje, te pokazatelje uspješnosti poslovanja za srednjoročno razdoblje, a iz programa nije vidljiva potreba za dodatnim ulaganjima, pa nije moguće pratiti ostvarenje programa niti dinamiku ostvarenja ekonomskih i financijskih pokazatelja.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, način, uvjete i postupak pretvorbe, te druge pojedinosti vezane uz pretvorbu. Programom je predviđena prodaja Poduzeća pretvaranjem procijenjene vrijednosti Poduzeća u dionice koje će se prodati zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću. Prije donošenja odluke o pretvorbi provedena je anketa među zaposlenima prema kojoj je postojala zainteresiranost za kupnju svih dionica Poduzeća.

Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica te ostvaruju pravo na osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu ostvarenog radnog staža. Pojedini zaposlenik može kupiti dionice uz popust u nominalnoj vrijednosti najviše do 20.000,- DEM.

Program pretvorbe je izmijenjen i usklađen s potvrdom Agencije i izmijenjenom odlukom o pretvorbi prema sugestijama i zahtjevima Agencije.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrdila je da su sve provjerom obuhvaćene pozicije bilance stanja i bilance uspjeha iskazane realno i zakonito.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Poduzeće Irus s p.o. Split je u ožujku 1992. izradilo elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća na temelju procjene vrijednosti nekretnina koju je izradila tehnička služba Poduzeća u sastavu Krešimir Nikolac, Martin Zoričić i Vlado Kušeta.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 3.547.000.- HRD ili 64.491,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD, a procijenjena vrijednost 13.814.000.- HRD ili 206.179,- DEM prema tečaju u vrijeme izrade elaborata 1,- DEM = 67.- HRD.

Vrijednost građevinskog zemljišta procijenjena je na temelju podataka o površini zemljišta prema izvodima iz katastra i zemljišnih knjiga, te podataka općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta koje su temeljene na odlukama Skupštine općine Šibenik. Procjenom su obuhvaćene dvije lokacije u društvenom vlasništvu i na korištenju kod Poduzeća: prva označena kao k.č. 2 735/2 upisana u z.k.ul. 3 219 i k.č. 2 735/3 upisana u z.k.ul. 3 879, obje u k.o. Šibenik i druga označena kao k.č. 147/1 upisana u z.k.ul. 910 k.o. Skradin. Za lokaciju u Šibeniku korištena je prometna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 30 DEM/m<sup>2</sup>, a za lokaciju u Skradinu 15 DEM/m<sup>2</sup>. Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 11.880,- DEM.

Vrijednost građevinskih objekata u vlasništvu Poduzeća procijenjena je prema Uputstvu za izradu dokumentacije o pretvorbi društvenog vlasništva i Uputstvu o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti namjene objekta. Elementi korišteni za procjenu vrijednosti građevinskih objekata su veličina prostora iskazana u m<sup>2</sup>, struktura objekta (građevinski dio, učešće konstrukcije), godina izgradnje i vijek trajanja, lokacija i fizičko stanje građevinskog objekta.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata izgrađenih na spomenute dvije lokacije s uključenim komunalnim priključcima iznosi 150.498,- DEM. Na lokaciji u Šibeniku, na mjestu starog skladišta koje je potpuno srušeno, u vrijeme procijene je bila izgradnja upravne zgrade koja nije bila završena. Procijenjena je u iznosu 124.794,- DEM. Objekt na lokaciji u Skradinu je stari skladišni prostor izgrađen 1925. kao pomoćni objekt i procijenjen je u iznosu 25.704,- DEM.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata (prenosive kabine za materijal, nadstrešnice i ogradni zid) izgrađenih u prostorima unajmljenim od općine Šibenik u kojima Poduzeće obavlja radioničke poslove iznosi 19.000,- DEM. Ukupna procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 169.498,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 41.745,- DEM. Procjena je obavljena na temelju uvida u popis strojeva - alata, uredske opreme i prijevoznih sredstava, uzimajući kao najvažnije kriterije tehničko-tehnološko stanje i sadašnju tržišnu vrijednost opreme. Fizičko stanje opreme procijenjeno je na temelju starosti uz uvažavanje kvaliteta i načina održavanja i upotrebe opreme, a tehnička zastarjelost procijenjena je na temelju nivoa funkcionalnosti.

Druge pozicije bilance procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti osim ostalih kratkoročnih potraživanja i kratkoročnih financijskih obveza. Ostala kratkoročna potraživanja prema knjigovodstvenoj vrijednosti iznosila su 986.000,- HRD, od čega se na potraživanja za povrat dijela pretplaćenih poreza i doprinosa, te povrat isplaćenih naknada plaća mobiliziranih vojnih obveznika odnosi 948.000,- HRD. Zakonski rok, u kojem su trebala biti naplaćena spomenuta potraživanja, je protekao pa su potraživanja procijenjena kao nenaplativa i nisu uključena u procjenu. Kratkoročne obveze i pasivna vremenska razgraničenja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Dio pozajmice korišten od pravne osobe u iznosu 65.000,- HRD je u međuvremenu vraćen te navedeni iznos nije uključen u procijenjene obveze.

Društveni stanovi kojima je raspolagalo Poduzeće nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Na temelju sugestija Agencije sastavljene su izmjene elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća u kojima je vrijednost Poduzeća procijenjena u iznosu 11.637.000,- HRD ili 211.582,- DEM. Vrijednost nekretnina (zemljište i građevinski objekti) u elaboratu su procijenjeni u DEM i iskazani u HRD prema tečaju 1,- DEM = 67,- HRD, a u izmjenama elaborata su iskazani u HRD prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD. Druge pozicije bilance i obveze Poduzeća procijenjene su u HRD i na kraju iskazane u DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.



## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

- u HRD

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema izmjenama elaborata
1.	Zemljište	400.000.-	796.000.-	653.000.-
2.	Građevinski objekti	1.651.000.-	11.356.000.-	9.322.000.-
3.	Oprema	846.000.-	2.296.000.-	2.296.000.-
4.	Druge pozicije iz bilance	7.337.000.-	5.988.000.-	5.988.000.-
5.	Obveze	6.687.000.-	6.622.000.-	6.622.000.-
Vrijednost Poduzeća u HRD u DEM		3.547.000.- 64.491,-	13.814.000.- 206.179,-	11.637.000.- 211.582,-

## 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je 11. svibnja 1992. dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi Poduzeća uz dokumentaciju utvrđenu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća nakon čega je Agencija 19. lipnja 1992. uputila primjedbe na navedenu dokumentaciju. Nakon uvažanih primjedbi, Poduzeće je 2. rujna 1992. uputilo Agenciji dopunjenu i izmijenjenu dokumentaciju uz obrazloženja. Agencija je 22. listopada 1992. donijela potvrdu u kojoj navodi da nema primjedbi na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo u skladu s odlukom o pretvorbi i drugom priloženom dokumentacijom.

U potvrdi je navedeno da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 49.510.188.- HRD ili 211.582.- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 234.- HRD na dan 6. rujna 1992. kada je predana potpuna dokumentacija Agenciji. Prema potvrdi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu Fond) je na zahtjev Društva, uvidom u elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, donio u veljači 1997. rješenje o iskazu nekretnina koje su uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća.

Na zahtjev sindikalnog povjerenika Društva, Fond je obavio kontrolu provođenja pretvorbe i 6. svibnja 1993. donio rješenje u kojem navodi da u postupku kontrole provođenja pretvorbe Poduzeća nije utvrđeno da je pretvorba obavljena protivno danoj suglasnosti Agencije i odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te da ne postoje pretpostavke za obnovu postupka u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

## 3.3. Provedba programa pretvorbe

Nakon donošenja potvrde Agencije u listopadu 1992., objavljen je u dnevnom tisku oglas o prodaji Društva prikupljanjem ponuda za upis i otkup 706 dionica Društva nominalne vrijednosti 211.800,- DEM, od čega s popustom 353 dionice nominalne vrijednosti 105.900,- DEM i bez popusta 353 dionice nominalne vrijednosti 105.900,- DEM. Na poziv su dostavljene 72 ponude zainteresiranih osoba i upisano je 2 365 dionica s popustom i 15 854 dionica bez popusta. S obzirom na veliki broj zainteresiranih osoba za otkup dionica s popustom pravo korištenja popusta razmjerno je smanjeno za 85,1% sa 66 na 10 dionica po dioničaru. Za otkup dionica bez popusta pravo na otkup dionica razmjerno je smanjeno za 97,8% ili s 15 854 na 353 dionice.

Fond je 18. studenoga 1992. sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 108 ugovora o prodaji 706 dionica nominalne vrijednosti 211.800,- DEM, od čega 62 ugovora o prodaji 353 dionice s popustom nominalne vrijednosti 105.900,- DEM i 46 ugovora o prodaji 353 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 105.900,- DEM.

Ugovorima je određen broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost jedne dionice, iznos popusta, način plaćanja, prava kupca, odustajanje od kupnje dionica i raskid ugovora.

Na osnivačkoj skupštini održanoj 9. svibnja 1992. izabrani su predsjednik skupštine, te članovi upravnog i nadzornog odbora. Iz zapisnika s osnivačke skupštine nije vidljivo da je usvojen statut koji postoji kao akt potpisan od predsjednika skupštine.

### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Splitu rješenjem Fi-331/93 od 10. veljače 1993. upisalo promjenu oblika društvenog poduzeće nastalog pretvorbom pod tvrtkom ZAK, dioničko društvo za graditeljstvo, zanatstvo i usluge. Sjedište Društva je u Šibeniku, Matije Gupca 48.

U sudski registar je upisana je osnovna glavica Društva u iznosu 49.510.188.- HRD ili 211.582,- DEM po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke 1,- DEM = 234.- HRD na dan 6. listopada 1992., prvi dioničar sa spiska dioničara Martin Zoričić kao vlasnik 18 dionica nominalne vrijednosti 1.263.600.- HRD ili 5.400,- DEM i drugi dioničari kao vlasnici 688 dionica nominalne vrijednosti 48.246.588.- HRD ili 206.182,- DEM.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

S obzirom da u Društvu nema knjige dionica, promjene vlasničke strukture dane su na temelju dokumentacije Društva (ugovora o prijenosu).

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 18. studenoga 1992. sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 108 ugovora o prodaji 706 dionica nominalne vrijednosti 211.800,- DEM, od čega 62 ugovora o prodaji 353 dionice s popustom i 46 ugovora o prodaji 353 dionica bez popusta.

U rujnu 1998. Fond je s 37 dioničara zaključio dodatke ugovorima o prodaji dionica s popustom uz odobrenje produženja roka otplate. Jedan dioničar je zaključio dodatak ugovoru kojim je ugovorio da će neotplaćeni dio duga zajedno s kamatama platiti jednokratno. Dodatke ugovorima kojima je rok otplate tri godine zaključilo je 15 dioničara, pet godina deset dioničara, deset godina šest dioničara, 15 godina jedan dioničar i 20 godina četiri dioničara. Dioničari koji su zaključili dodatke ugovorima kraćim od 20 godina ostvarili su pravo na popust. Od 37 dioničara koji su zaključili dodatke ugovora samo je jedan dioničar otplatio dionice, a dodaci ugovorima zaključeni s 36 dioničara su raskinuti.

Od ukupno 108 zaključenih ugovora o kupnji 706 dionica Društva nominalne vrijednosti 511.800,- DEM, raskinuto je 74 ugovora o kupnji 533 dionice nominalne vrijednosti 159.900,- DEM, od čega 41 ugovor o kupnji 278 dionica s popustom nominalne vrijednosti 83.400,- DEM i 33 ugovora o kupnji 255 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 76.500,- DEM.

Raskinutim ugovorima otplaćeno je 169 dionica nominalne vrijednosti 50.700,00 DEM i nalazi se u vlasništvu dioničara, a 364 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 109.200,- DEM preneseno je u portfelj Fonda.

Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica uz popust i obročnu otplatu revalorizirana je istekom svakog dvanaestomjesečnog razdoblja od dana zaključenja ugovora po isteku otplatne godine u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i članka 30. Zakona o privatizaciji.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Pretvorbom Poduzeća sve su dionice prodane zaposlenima i ranije zaposlenima pa nijedna dionica nije prenesena fondovima. Do obavljanja revizije, Fond je zbog neplaćanja dionica raskinuo 74 ugovora o kupnji 533 dionica te je u svoj portfelj prenio 364 neotplaćene dionice Društva nominalne vrijednosti 109.200,- DEM ili 51,6% temeljnog kapitala Društva.

Od ukupno 364 dionica iz portfelja Fonda 237 dionica Društva prodano je Zoranu Restoviću, a 127 dionica društvu Rintal d.o.o. Ivanić Grad (MBS: 80112725).

Fond je, 18. veljače 1998. oglasio u dnevnom tisku poziv za javnu dražbu za prodaju 237 dionica Društva nominalne vrijednosti 71.100,- DEM iz portfelja Fonda na Zagrebačkoj burzi 19. veljače 1998. Iz dokumentacije nije vidljivo da li je donesena odluka kolegija niti da li je donesena odluka upravnog odbora Fonda o prodaji spomenutih dionica.

Ugovor o prodaji 237 dionica Društva zaključen je 19. veljače 1998. s Zoranom Restovićem i ugovorena je kupoprodajna cijena postignuta na javnoj dražbi u iznosu 71.100,- DEM protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan prodaje i gotovinsko plaćanje jednokratnom uplatom u roku sedam dana od javnog nadmetanja.

Nakon spomenute transakcije Zoran Restović je vlasnik 243 dionice Društva nominalne vrijednosti 72.900,- DEM ili 34,4% temeljnog kapitala Društva, od čega je 237 dionica stekao

na temelju ugovora s Fondom iz 1998. i 6 dionica na temelju ugovora s Fondom iz 1992. o kupnji 11 dionica s popustom, od kojih je 6 dionica otplatio, a 5 dionica je nakon raskida ugovora preneseno u portfelj Fonda.

Fond je, na temelju odluke upravnog odbora, 20. studenoga 2002. oglasio u dnevnom tisku poziv na javnu dražbu za prodaju 127 dionica Društva nominalne vrijednosti 38.100,- DEM iz portfelja Fonda namijenjenih za pokriće kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pomorstva, prometa i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, te Hrvatskih voda putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinske burze 27. studenoga 2002.

Ugovor o prodaji 127 dionica Društva zaključen je 27. studenoga 2002. između Fonda i društva Rijeka vrijednosnice d.o.o. Rijeka (MBS: 040084898) u ime i za račun društva Rintal. Ugovorena je cijena koja je utvrđena dražbom i iznosi 38.100,00 kn i uplata ugovorene cijene najkasnije do 5. prosinca 2002.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica u travnju 2003.

Red ni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	Zoran Restović	243	72.900,-	34,4
2.	Rintal d.o.o. Ivanić Grad	127	38.100,-	18,0
3.	Drugi dioničari	336	100.800,-	47,6
Ukupno:		706	211.800.-	100,0

Podaci iskazani u tablici broj 2 dani su na temelju ugovora o prijenosu dionica i predstavljaju vlasničku strukturu dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije - travanj 2003.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 dani su podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2001.

- u kn

Opis	1993.*	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.**
Prihodi	1.640.527	3.662.362	5.491.624	5.613.343	7.271.883	4.344.464	2.831.013	2.292.708	2.191.894
Rashodi	1.630.539	3.631.502	5.482.542	5.605.438	7.255.973	4.841.890	2.772.779	2.370.163	2.140.177
Dobit/Gubitak	3.465	26.794	9.082	5.416	15.861	- 497.426	58.235	-77.455	51.717
Ukupna aktiva	1.761.344	3.504.092	5.423.248	5.900.671	5.656.057	3.655.308	5.034.863	5.351.939	6.425.167
Dugotrajna imovina	914.250	1.135.548	1.890.589	1.796.339	1.759.778	971.454	969.400	884.646	1.303.699
Kratkotrajna imovina	847.094	2.368.543	3.532.659	4.104.333	3.896.327	2.683.854	4.065.463	4.467.293	5.121.468
Ukupno pasiva	1.761.344	3.504.092	5.423.248	5.900.671	5.656.57	3.655.308	5.034.863	5.351.939	6.425.167
Upisani kapital	916.891	914.771	914.771	914.771	914.771	914.771	914.771	914.771	914.771
Pričuve	175.684	175.687	175.687	175.687	175.687	175.687	175.687	175.687	175.687
Dugoročne obveze	-	-	-	1.381.586	1.853.868	1.189.434	994.734	994.734	994.734
Kratkoročne obveze	661.374	2.258.874	4.279.970	3.370.392	2.620.724	1.781.834	3.297.855	3.692.386	4.713.897
Odgođeno plaćanje troškova	-	66.126	-	-	-	-	-	-	-

\* Za 1993. godinu podaci su dani u tisućama hrvatskih dinara

\*\* U vrijeme obavljanja revizije financijski izvještaji za 2002. nisu bili sastavljeni

U razdoblju od 1993. do 2001. Društvo je za 1998. i 2000. zabilježilo gubitak, a za ostale godine ostvarilo je dobit.

Na koncu 1991. u Poduzeću je bilo 97 zaposlenika. Društvo nije dostavilo dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo koliko je zaposlenih bilo u Društvu koncem 2002. i u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.). Prema podacima Financijske agencije žiro račun Društva, koji je otvoren kod Hrvatske poštanske banke Zagreb, blokiran je neprekidno 1 575 dana, a godišnji financijski izvještaj za 2002. i SPL obrasci - mjesečni izvještaji o isplaćenim plaćama iz kojih se mogu vidjeti podaci o broju zaposlenih nisu dostavljeni.

Društvo je koristilo tri kredita Hrvatskog zavoda za zapošljavanje koji su plasirani preko Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb (MBS: 080002817) iz sredstava solidarnosti za poticanje zapošljavanja. Prvi kredit odobren je u veljači 1992. u iznosu 500.000,00 kn, a vraćen u kolovozu 1994., drugi kredit odobren je u veljači 1995. u iznosu 300.000,0 kn, a vraćen u rujnu 1995. i treći kredit odobren je u srpnju 1995. u iznosu 300.000,00 kn, a vraćen u ožujku 1996.

Fond je 8. lipnja 2000. podnio Općinskom državnom odvjetništvu Šibenik kaznenu prijavu protiv predsjednika uprave Društva zbog sumnje da je propustio zatražiti otvaranje stečajnog postupka Društva u skladu s odredbama članka 251. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima, iako je znao da je Društvo nesposobno za plaćanje. Općinsko državno odvjetništvo Šibenik je 7. siječnja 2001. donijelo rješenje kojim odbacuje spomenutu kaznenu prijavu uz obrazloženje da je, unatoč blokadi žiro računa koji je reprogramiranjem duga prema Jadranskoj banci d.d. Šibenik i naplatom potraživanja od Ministarstva prosvjete i športa povremeno deblokiran, Društvo izvršavalo svoje obveze. Obavljene radove na investicijskom održavanju škola tijekom 1999. u iznosu 400.000,00 kn Ministarstvo prosvjete i športa je platilo u travnju 2000. i tako deblokiralo žiro račun Društva čime je podmiren dio obveza za poreze i doprinose. Potraživanje prema Ministarstvu prosvjete i športa za radove izvedene tijekom 2000. u iznosu 515.000,00 kn još uvijek nije naplaćeno. Društvo je zaključilo ugovore o izvođenju radova s društvom Šibenka d.d. Šibenik u stečaju u srpnju 2000. u iznosu 251.726,27 kn, s društvom Lavčević Šibenik d.o.o. Šibenik podizvođački ugovor u svibnju 1999. u iznosu 157.831,40 kn, s Hrvatskom elektroprivredom d.d. Zagreb, distribucijskim područjem Elektra Šibenik ugovor o građevinskim radovima u travnju 2000. u iznosu 151.597,50 kn, te s društvom Otok mladosti d.o.o. Šibenik ugovor o izvođenju građevinskih radova u svibnju 1999. u iznosu 600.771,43 kn. Društvo je u rujnu 2000. dogovorilo s Jadranskom bankom d.d. Šibenik reprogramiranje duga u iznosu 1.600.000,00 kn na šest godina s početkom otplate 1. siječnja 2001., pa je banka povukla akceptne naloge i deblokirala žiro račun Društva za 300.448,14 kn.

Nekretnine koje su bile uključene u procjenu - prva označena kao k.č. 2 735/2 upisana u z.k.ul. 3 219 i k.č. 2 735/3 upisana u z.k.ul. 3 879, k.o. Šibenik i druga označena kao k.č. 147/1 upisana u z.k.ul. 910 k.o. Skradin, Društvo je prodalo u razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije (travanj 2003.).

Društvo je u prosincu 1998. zaključilo s društvom Biro-stan d.o.o. za projektiranje i građevinarstvo Šibenik (MBS: 060031223) ugovor o prodaji poslovnog prostora u zgradi u Ulici Stjepana Radića 49 sagrađenoj na k.č. 2 735/3 upisanoj u z.k.ul. 3 879 k.o. Šibenik površine 185 m<sup>2</sup> za 1.479.800,00 kn, što je više od procijenjene vrijednosti nekretnine iz elaborata.

Društvo je u srpnju 2001. zaključilo s društvom Paić d.o.o. za vanjsku i unutarnju

trgovinu Skradin (MBS: 060030370) ugovor o prodaji poslovnog prostora u zgradi i dvorište označenim kao k.č. 147/1 upisana u z.k.ul. 910 k.o. Skradin za 470.000,00 kn, što je više od procijenjene vrijednosti nekretnine iz elaborata.

Oba ugovora su ovjerena kod javnog bilježnika.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća ZAK, Šibenik.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća ZAK, Šibenik obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije društvenog poduzeća ZAK, Šibenik obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program ne sadrži analitičko dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera, financijske i ekonomske pokazatelje, te pokazatelje uspješnosti poslovanja za srednjoročno razdoblje, a iz programa nije vidljiva potreba za dodatnim ulaganjima, pa nije moguće pratiti ostvarenje programa niti dinamiku ostvarenja ekonomskih i financijskih pokazatelja.

U razdoblju od 1993. do 2001. Društvo je za sve godine ostvarilo dobit, osim za 1998. i 2000. kada je zabilježilo gubitak.

S namjerom proširenja osnovne djelatnosti i uvođenja novih djelatnosti kod Trgovačkog suda u Splitu registrirana su tri povezana poduzeća: ZAK-FINANCE poduzeće za poslovne usluge društvo s ograničenom odgovornošću Šibenik, ZAK-PRO poduzeće za proizvodnju i usluge društvo s ograničenom odgovornošću, Šibenik ZAK-TRADE export-import društvo s ograničenom odgovornošću, Šibenik čiji je jedini član i osnivač Društvo. Navedeni pokušaji nisu uspjeli jer je početkom 2000. upisana je zabilježba o pokretanju postupka likvidacije po službenoj dužnosti za prva dva povezana društva koja su na temelju rješenja donesenih početkom 2002. brisani zbog zaključenja postupka likvidacije, a za povezano društvo ZAK-TRADE je koncem 2000. u Trgovačkom sudu u Splitu zaprimljena prijava za pokretanje stečajnog postupka po službenoj dužnosti.

Na koncu 1991. u Poduzeću je bilo 97 zaposlenika. Društvo nije dostavilo

dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo koliko je zaposlenih bilo u Društvu koncem 2002. i u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.). Prema podacima Financijske agencije žiro račun Društva blokiran je neprekidno 1 575 dana, a godišnji financijski izvještaj za 2002. i SPL obrasci - mjesečni izvještaji o isplaćenim plaćama iz kojih se mogu vidjeti podaci o broju zaposlenih nisu dostavljeni.

Iz navedenog proizlazi da nisu ostvareni ciljevi predviđeni odredbama čl. 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 13. srpnja 2003. izjavljuje kako prihvaća navode iz Izvješća.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2.

Ovlašteni državni revizori:

Slavica Blažević, dipl. oec.

Mira Jelić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)



1. Radnički savjet:

Milenko Petković, predsjednik  
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Martin Zoričić, predsjednik nema podataka od kada do 2. srpnja 1996.

Tomislav Copic, nema podataka od kada do 2. srpnja 1996.

Damir Čogelja, nema podataka od kada do 2. srpnja 1996.

Vice Krečak, nema podataka od kada do 2. srpnja 1996.

Ivan Vrcić, nema podataka od kada do 2. srpnja 1996.

3. Nadzorni odbor:

Mladen Grubišić, nema podataka od kada do 2. srpnja 1996.

Ivan Babačić, nema podataka od kada do 2. srpnja 1996.

Vlade Kušeta, nema podataka od kada do 2. srpnja 1996.

Martin Zoričić, predsjednik od 2. srpnja 1996.

Tomislav Copic, od 2. srpnja 1996.

Ivan Vrcić, od 2. srpnja 1996.

4. Direktor ili uprava:

Zoran Restović, direktor od 15. veljače 1990. do 10. veljače 1993.

generalni direktor od 10. veljače 1993. do 2. srpnja 1996.

član uprave od 2. srpnja 1996.

**- povezana društva i osobe**

1. ZAK-FINANCE poduzeće za poslovne usluge d.o.o., Šibenik  
Osnivač: ZAK graditeljstvo, zanatstvo i usluge d.d., Šibenik  
Direktor: Zoran Restović od 11. siječnja 1994. do 28. svibnja 2002.
  
2. ZAK-PRO poduzeće za proizvodnju i usluge d.o.o., Šibenik  
Osnivač: ZAK graditeljstvo, zanatstvo i usluge d.d., Šibenik  
Direktor:  
Martin Zoričić od 18. siječnja 1998. do 19. lipnja 2002.
  
3. ZAK-TRADE export-import d.o.o., Šibenik  
Osnivač: ZAK graditeljstvo, zanatstvo i usluge d.d., Šibenik  
Direktor ili uprava:  
Svemir Huljev, član uprave od 18. kolovoza 1998.